

## Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2023-11-21

Här kommer vårt nyhetsbrev för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att i informera om vad som komma skall. Mer information om projektet hittar du på [www.project-access](http://www.project-access) och Instagram: project\_access.

*Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till [projectaccess@pembroke.com](mailto:projectaccess@pembroke.com).*

### Risk för buller

Vecka	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	söndag
48							
49							
50							

### Pågående aktiviteter

● = Mindre störande    
 ● = Risk för buller och vibrationer    
 ● = Hög risk för buller och vibrationer



- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan, Mellangatan och Mästerfaret
- Kranlyft kommer att ske kontinuerligt framöver från fastigheten
- Schaktarbeten kommer att utföras kontinuerligt
- Armeringsarbeten kommer påbörjas och fortlöpa framöver



- Montage av klimatskyddet mot Mästerhuset är klart, kompletteringar kommer ske sporadiskt tidiga morgnar
- Pålningsarbeten kommer att utföras kontinuerligt
- Geoborningsarbeten kommer utföras kontinuerligt



N/A

## Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmaste veckorna.

## Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

För veckorna 47-48 planeras följande aktiviteter utanför ordinarie arbetstid:

- Arbeten sker måndag t.o.m. fredag mellan klockan 16.00-19.00.
- Pålnings- samt geoborrningsarbetena kommer utförs generellt måndag - fredag mellan klockan 07.00-19.00.
- Schaktning och utlastning utförs mellan klockan 06.30-07.00.

## Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

