

Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2022-08-18

Här kommer vårt nyhetsbrev för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att i informera om vad som komma skall. Mer information om projektet hittar du på www.project-access och Instagram: project_access.

Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till projectaccess@pembroke.com.

Risk för buller

Vecka	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	söndag
35	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Green
36	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green
37	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green

Pågående aktiviteter

● = Mindre störande
 ● = Risk för buller och vibrationer
 ● = Hög risk för buller och vibrationer



- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan, Mellangatan och Mästerfaret
- Kranlyft kommer ske kontinuerligt framöver från fastigheten
- Temporär ramp är driftsatt för samtliga som ska upp och ner till Mästerfaret
- Syneförrättning/besiktning av närliggande fastigheter utförs under veckorna 33-35



- Montage av klimatskydd mot NK/Hästen 20 fortsätter under veckorna 35-36
- Tungrivning pågår av den södra delen av den gamla fastigheten
- Bilning kommer att ske mellan klockan 07.15-09.00 under måndag-torsdag veckorna 34-36, viket kan orsaka oljud och vibrationer.



- Den 28 augusti etableras en pålmaskin mellan klockan 04.30-05.30. Observera att under denna tid är rampen till Mästerfaret avstängd.
- Den 29 augusti etableras laddmaskin mellan klockan 04.30-05.30. Observera att under denna tid är rampen till Mästerfaret avstängd.
- Pålningensarbeten planeras påbörja måndagen den 4 september vilket orsakar oljud och vibrationer.



Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmsta veckorna
- Den temporära rampen driftsattes den 8 augusti. Den befintliga rampen fanns tillgänglig parallellt till och med 15 augusti men är nu helt avstängd. Mellangatan finns endast tillgänglig för byggtrafik till projektet framöver samt gångtrafikanter.
- Tungrivning och utlastning av betongmassor slutförs.
- Schaktningsarbeten och utlastning av schaktmassor påbörjas under vecka 34
- Pålmaskin och laddmaskin etableras 28-29 augusti och förbereder inför start av arbeten under vecka 36

Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

För veckorna 34-36 planeras följande aktiviteter utanför ordinarie arbetstid:

- Arbeten sker måndag t.o.m. torsdag mellan klockan 16.00-19.00 samt lördag-söndag mellan klockan 08.00-17.00
- Arbeten med utlastning av betongmassor sker måndag t.o.m. fredag mellan klockan 05.45-07.00
- 28/8 etablerar pålmaskin mellan 04.30-05.30
- 29/8 etablerar laddmaskin mellan 04.30-05.30
- Pålningsarbetena utförs generellt måndagar - torsdagar mellan klockan 07.00-19.00

Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

