

Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2022-05-03

Här kommer vårt nyhetsbrev för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att i informera om vad som komma skall. Mer information om projektet hittar du på www.project-access och Instagram: project_access.

Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till projectaccess@pembroke.com.

Risk för buller och vibrationer

Vecka	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	söndag
18	●	●	●	●	●	●	●
19	●	●	●	●	●	●	●
20	●	●	●	●	●	●	●

Pågående aktiviteter

● = Mindre störande ● = Risk för buller och vibrationer ● = Hög risk för buller och vibrationer



- Lättrivning och mindre sanering
- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och Mästerfaret
- Kranlyft kommer ske kontinuerligt framöver från fastigheten
- Ställning kommer att sänkas allteftersom rivningen går framåt



- Montage av klimatskydd mot Mästerhuset kommer påbörjas onsdag vecka 19 tom vecka 20. Hammarborr används och kommer orsaka oljud, detta arbete kommer utföras med ca 2-3 veckors intervaller under våren. Så snart ytterligare detaljer finns kommer informationen att uppdateras.
- Onsdag-torsdag 3-4 maj kommer bilning att utföras vilket medför högt ljud. Det kommer att ske i huvudtrapphuset mellan de två ljusgårdarna i fastigheten som rivs mellan klockan 07.30-09.00.
- Torsdag-fredag den 11-12 maj kommer bilning att utföras vilket medför högt ljud. Det kommer att ske i på samma plats som ovan mellan klockan 07.30-09.00.
- Tungrivning pågår av de översta våningsplanen parallellt



HÄSTEN 21

- Montage av förstärkningsmedel för befintliga källarväggar mot NK och Regeringsgatan planeras att påbörjas måndagen den 15 maj (vecka 20). Hammarborr används i betongväggar.

Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmsta veckorna

Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

För veckorna 18–20 planeras följande aktiviteter utanför ordinarie arbetstid:

- måndag-torsdag mellan 16:00-19:00 (Rivning)
- lördag-söndag mellan 08:00-17:00 (Rivning)

Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

