

## Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2022-03-09

Här kommer det fjortonde nyhetsbrevet för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att informera om vad som kommer att ske under de kommande veckorna. Mer information om projektet hittar du på [www.project-access](http://www.project-access) och Instagram: [project\\_access](https://www.instagram.com/project_access).

Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till [projectaccess@pembroke.com](mailto:projectaccess@pembroke.com).

### Pågående aktiviteter



= Mindre störande



= Risk för buller och vibrationer



= Hög risk för buller och vibrationer



- Lättrivning och sanering
- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och Mästerfaret
- Återbruk av smide från takkonstruktion
- Kranlyft kommer ske kontinuerligt framöver från fastigheten
- Byggställningen runt den gamla fastigheten kommer att demonteras uppifrån och ner i takt med att rivningen går framåt



- Skyddsvägg kommer att monteras i Mästerfaret utmed körbanan.



- Tungrivning pågår av det översta våningsplanen. Avfallet skickas sedan genom schakt och ner i containrar vilket också orsakar höga ljud.

### Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- Montage av klimatskydd mot Mästerhusets fasad som vetter mot Hästen 21. Arbetet kommer att påbörjas i början av vecka 11 och utförs med hammarborr vilket orsakar oljud och vibrationer. Arbetet kommer att utföras med ca 3-4 veckors intervaller under våren allteftersom Mästerhusets vägg blottläggs i samband med rivningen av den gamla fastighetens våningsplan.

## Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

För veckorna 10-18 planeras följande aktiviteter utanför ordinarie arbetstid:

- Måndag-torsdag mellan klockan 16.00-19.00 (rivning)
- Lördag-söndag mellan klockan 08.00-17.00 (rivning)

## Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

