

Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2022-01-12

Här kommer det tionde nyhetsbrevet för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att i informera om vad som komma skall. Mer information om projektet hittar du på www.project-access och Instagram: [project_access](https://www.instagram.com/project_access).

Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till projectaccess@pembroke.com.

Pågående aktiviteter

 = Mindre störande  = Kortvarigt men intensivt  = Ihållande



- Lättrivning och sanering
- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och Mästerfaret
- Fasadställning längs Hästen 21s södra fasad
- Återbruk av fönster (planglas)
- Kranen är tagen i drift



- Återfyllnad av grus nere i Mästerfaret



- Rivning påbörjas av det översta planet i den befintliga fastigheten

Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmsta veckorna
- Sprinkleromläggning i Mästerfaret
- Omläggning kraft/belysning i Mästerfaret
- Håltagning i nedre delen av den befintliga rampen ner till Mästerfaret för stålmonter

Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

- Från och med måndagen den 23 januari och 2-3 veckor framåt kommer visst arbete att utföras fram till klockan 19.00. Arbetet ska inte innebära något störande ljud eller vibrationer.

Aktiviteter som kräver speciell uppmärksamhet, såsom avstängning av el eller vatten, oljud eller vibrationer

- Fjärrvärmens kommer att vara avstängt den 16 januari på grund av avbrott i fjärrvärmeleveransen. Stockholmsexergi ber dig i god tid informera dina hyresgäster om avbrottet samt fastighetens förvaltning. Det är särskilt viktigt att informera de som är beroende av fjärrvärmens. För mer information besök www.stockholmsexergi.se/avbrott

Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

