

Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2022-09-28

Här kommer det tredje nyhetsbrevet för byggprojektet "Hästen 21", i korsningen Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan, som du i egenskap av hyresgäst eller fastighetsägare i närheten kommer att beröras av, förhoppningsvis i så liten utsträckning som möjligt.

Projektet kommer löpande distribuera information om pågående och planerade arbeten i syfte att i informera om vad som komma skall.

Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till projectaccess@pembroke.com.

Pågående aktiviteter

(1= mindre störande, 2= kortvarigt men intensivt, 3= ihållande)

- Montage av bygghiss och hissbygga (2)
- Håltagning fasadöppningar för bygghiss (2)
- Asfaltering Mäster Samuelsgatan och Regeringsgatan innanför inhägnad (2)
- Rivning för kommande kranfundament i Mästerfaret (2)
- Sågning av betongelement på Mäster Samuelsgatan och Regeringsgatan (2)
- Sågning av asfalt (3)
- Återfyllning samt paddning av grusbädd (3)
- Bortschaktning av asfalt och grus (1)
- Montage av L-stöd Regeringsgatan (1)
- Iordningställande samt anpassningar av trafikplaneringsplan med byggplank och grindar (1)
- Transporter till och från grindarna, både på Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan (1)
- Byggarbeten för projektets etableringskontor i Parkaden (1)
- Förtida lätttrivning (1)
- Arbetsplatsdisposition i Mästerfaret (1)
- Demontage samt återbruk av befintliga byggnadsdelar (1)

Planerade aktiviteter för de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmaste veckorna
- Förtida rivning av fasad på gatuplan
- Pålning, betong och smidesarbeten för kranfundament i Mästerfaret och på Mäster Samuelsgatan
- Fasadställning Mäster Samuelsgatan samt invändiga ljusgårdar
- Omläggning av stadsgas på Regeringsgatan längs Hästen 21:s fastighetsgräns
- Schaktning och montage av L-stöd längs Regeringsgatan
- Löpande arbeten med ledningsomläggningar av media som försörjer fastigheten. I det fall detta kommer medföra ett avbrott av något slag kommer specifik information skickas ut för detta.
- Start av lätttrivning och sanering



Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

- Borrning och pålning i Mästerfaret kommer att ske fram till klockan 20.00 under de närmaste 2-3 veckorna
- Återbruksleverantör kommer att demontera i fastigheten delvis under helger

Aktiviteter som kräver speciell uppmärksamhet, såsom avstängning av el eller vatten, oljud eller vibrationer

- Pålning i Mästerfaret (planerad start den 3 oktober)
- Omläggning av stadsgas på Regeringsgatan längs Hästen 21:s fastighetsgräns. Detta påverkar inte eventuell leverans av stadsgas till omkringliggande fastigheter.